

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 42

Tampereen seudun ammattiopiston Virtain toimipisteen tarveselvitys (yhteistoiminta-alueen asia)

TRE:990/10.03.07/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Viskari

Valmistelijan yhteystiedot

Koulutusjohtaja Virpi Siiranen, puh. 050 441 8823, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Aino Jokinen, puh. 040 801 6103, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Tredu jatkaa koulutustoimintaa Virroilla. Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä.

Tredu jatkaa yhteistyössä Virtain kaupungin kanssa erilaisten pedagogisten ratkaisujen ja pienempien tilaratkaisujen etsimistä ammatillisen koulutuksen järjestämiseksi Virroilla peruskorjaustarpeet huomioon ottaen, siten että Tredun nykyisten käytössä olevien tilojen osalta vuokranmaksu päättyy 2025 mennessä.

Perustelut

Elinvoima- ja osaamislautakunta on kokouksessaan 17.11.2021 hyväksynyt ammatillisen koulutuksen palveluverkko-ohjelman, jossa esitettiin Tampereen seudun ammattiopiston Tredun Virtain toimipisteen osalta seuraavaa: Kiinteistön peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Tredu kehittää monipuolisesti pedagogiikkaa ja joustavia oppimisympäristöjä yhteistyössä Virtain kaupungin kanssa. Tredu aloittaa neuvottelut Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa tiloista luopumiseen liittyen ja hakevat yhteistyössä ratkaisua, jolla vuokranmaksu päättyisi viimeistään 2025. Lisäksi lautakunta hyväksyi asian käsittelyn yhteydessä toivomusponnen: Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta edellyttää, että Tredu neuvottelee Virtain kaupungin kanssa Tredun Virtain toimipisteen koulutuksen ja sen jatkuvuuden turvaamisesta ja kehittämisestä tilakysymys huomioiden ennen päätöksentekoa asiassa.

Esitys palveluverkko-ohjelmassa perustui Tampereen Tilapalvelut Oy:n loppuvuodesta 2020 tekemään kiinteistön pitkäikäisyyden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

suunnitelmaan. Suunnitelmasta ilmeni Virtojen tarkastelujaksolla 2020–2025 noin 6,0 miljoonan euron perusparannustarve. Pitkántähtäimen suunnitelmaa tarkennettiin 12.8.2021 ja kiinteistön perusparannuksen kustannusarvioksi tarkentui 8,1 miljoonaan euroa. Laskennalliseksi perusparannusajankohdaksi esitettiin vuotta 2025. Tilapalveluiden tekemän pitkántähtäimen suunnitelmassa esitetyn perusparannuksen elinkaaritavoite on 35 vuotta.

Tredu-Kiinteistöt Oy tilasi Raksystems Oy:ltä kuntoarvion, jonka tavoitteena oli muodostaa puolueeton kokonaiskuva kiinteistöstä ja selvittää merkittävimmät korjaus- ja tutkimustarpeet. Raksystem Oy:n kuntoarvio valmistui 27.12.2021. Kuntoarviossa todetaan, että Tredun Virtain toimipisteen kiinteistö on kokonaisuutena tyydyttävässä kuntoluokassa, joka tarkoittaa huoltokorjausta 1–5 vuoden kuluessa tai peruskorjausta 6–10 vuoden kuluessa. Kuntoarviossa esitetyllä tarkastelujaksolla 2022–2030 esitettyjen toimenpiteiden loppukustannusarvio on noin 1,5 miljoonaa euroa. Kuntoarviossa ei ole huomioitu esitettyjen tutkimuksien mahdollisia toimenpidetarpeiden kustannuksia ja kuntoarvion pitkántähtäimen suunnitelman tavoite on jatkaa kiinteistön käyttöä vuoteen 2031.

Virtain toimipisteessä on tällä hetkellä noin 70 opiskelijaa ja ruokailijoita keskimäärin 25 kuukaudessa. Tredun käytössä oleva tilojen neliömäärä on noin 1400. Tredun koulutustoiminta Virroilla jatkuu edelleen ja palveluverkko-ohjelmassa todetaankin, että Tredu kehittää monipuolisesti pedagogiikkaa ja joustavia oppimisympäristöjä yhteistyössä Virtain kaupungin kanssa. Tällä hetkellä toimipisteen tiloissa toimii myös Virtain lukio ja Virtain kaupungin tahtotila on pitää toimipiste elävänä ja saada tiloihin lisää vuokralaisia.

Tredu Virtain toimipisteeseen on perustettu virallinen tilatyöryhmä. Tilatyöryhmän tavoitteena on hakea ratkaisu elinvoima- ja osaamislautakunnan 17.11.2021 hyväksymään toivomusponteen. Tilatyöryhmä pyrkii varmistamaan osapuolten väliset oikein mitoitettut ja tarvittavat oppimisympäristöt toisen asteen koulutuksen jatkuvuuden turvaamiseksi Tredu Virtain toimipisteessä peruskorjaustarpeet huomioon ottaen.

Tilatyöryhmä muodostuu Tredun, Virtain kaupungin ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n edustajista. Tilatyöryhmä on kokoontunut 18.1.2022 ja yhteistyöneuvottelussa todettu, että tarvittavista korjausinvestoinneista tulee tehdä tarveselvitys ja lisävuokralaisten etsintää tulee jatkaa Tredun ja Virtain kaupungin yhteistyöllä.

Ammatillisen koulutuksen palveluverkkosuunnitelma 17.11.2021 päivitetään tämän päätöksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tredu-Kiinteistöt Oy, Virtain kaupunki, Virpi Siiranen, Kirsi Onnela, Harri T Jokinen, Kristiina Karppi, Tuula Grönfors, Raija Mäkelä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi. 15.3.2022

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.3.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Elinvoima- ja osaamislautakunta

Tampere
11.03.2022

Aino Jokinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§42

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.